



**Leiden**

## Burgemeester en Wethouders

Retouradres: Postbus 9100, 2300 PC Leiden

Aan de Raadsleden van  
Gemeente Leiden

Gemeente Leiden  
Bezoekadres Stadhuis  
Stadhuisplein 1  
Postadres Postbus 9100  
2300 PC Leiden  
Telefoon 14071  
E-Mail  
Website [www.leiden.nl/gemeente](http://www.leiden.nl/gemeente)

Datum 13 oktober 2015  
Ons kenmerk Z/15/220109  
Onderwerp Project Achterstallig onderhoud Monumenten

Contactpersoon Mw. M. Rijntjes  
Doorkiesnummer 5849

Geachte Leden van de Raad,

Leiden heeft een mooie monumentale binnenstad met talloze gemeentelijke en rijksmonumenten. Geconstateerd is dat van een behoorlijk aantal van deze monumentale panden de staat van onderhoud onder de maat is. Deze panden hebben een enorme invloed op het aanzicht van onze prachtige binnenstad. Teneinde hier verandering in te brengen gaat de gemeente Leiden eigenaren van deze panden benaderen. Het is de bedoeling deze groep bewust te maken van het belang van goed onderhouden erfgoed voor onze stad en hen te bewegen tot actie.

Er wordt juist nu gestart met dit project omdat op 16 juni 2015 het wetsvoorstel voor de nieuwe Erfgoedwet door de Tweede Kamer is aangenomen. Naar verwachting zal deze wet op 1 januari 2016 in werking treden. In de wet is een instandhoudingsplicht voor Rijksmonumenten opgenomen. Hiermee worden eigenaren verplicht om onderhoud uit te voeren dat voor instandhouding noodzakelijk is.

Voor een goed verloop van het project is het belangrijk de eigenaren van de panden goed te informeren over wat hen te wachten staat. Door veel communicatie vooraf in de stadskrant, op de website en een persoonlijke benadering door de bouwinspecteurs bij opname van de panden nemen we de eigenaren mee door het proces. In de communicatie wordt ook aandacht geschonken aan de mogelijkheid om diverse subsidies aan te vragen voor bepaalde onderhoudswerkzaamheden aan monumenten. Mocht blijken dat de eigenaar echt niet mee wil werken, zal een handhavingstraject worden opgestart.

In oktober wordt gestart met de communicatie via website en stadskrant en worden de bewonersbrieven (algemeen) verzonden. Na twee weken worden de eerste 20 eigenaren benaderd door één van de bouwinspecteurs van het Team Toezicht Bebouwde Ruimte. Zij zullen eigenaren van monumenten informeren over de staat van onderhoud van het monument. Aan de hand van het door Leiden Erfgoed opgestelde advies wordt aan de eigenaren uitleg geven over de uit te voeren werkzaamheden. In november worden de volgende 20 eigenaren benaderd. En tenslotte in december de laatste 30. Het gehele traject zal minimaal een half jaar in beslag nemen.

Het uiteindelijke doel van het project is om met elkaar te zorgen dat de monumenten er goed onderhouden bij staan. Hiermee willen we een bijdrage leveren aan behouden van ons erfgoed voor toekomstige generaties.

Vertrouwend u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Leiden,  
de Secretaris, de Burgemeester,

